



ГЛАВА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.05.2023 № 135-ПГ

городской округ Лобня

Об утверждении архитектурных решений внешнего вида  
нестационарных торговых объектов на территории  
городского округа Лобня

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.12.2010 № 174/2010-ОЗ «О государственном регулировании торговой деятельности в Московской области», распоряжениями Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 13.10.2020 № 20РВ-306 «О разработке и утверждении органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов и Методических рекомендаций по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Московской области», от 13.10.2022 № 370 «О внесении изменений в распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 13.10.2020 № 20РВ-306 «О разработке и утверждении органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов и Методических рекомендаций по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить архитектурные решения внешнего вида нестационарных торговых объектов, расположенных на территории городского округа Лобня (приложение).

2. Постановление Главы городского округа Лобня от 18.01.2022 № 35 «О внесении дополнений в Постановление Главы города Лобня от 12.09.2016 № 1305 «Об утверждении архитектурных решений внешнего вида нестационарных торговых объектов на территории города Лобня» признать утратившими силу.

3. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте городского округа Лобня в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.лобня.рф](http://www.лобня.рф)).

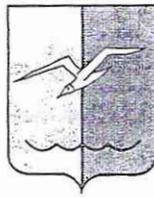
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Лобня Лапшинову Е.А.

Глава городского округа Лобня



И.В. Демешко





## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛОБНЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.09.2016 № 1305

Об утверждении  
архитектурных решений  
внешнего вида  
нестационарных торговых объектов  
на территории города Лобня

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", распоряжением Министерства потребительского рынка и услуг Московской области от 27.12.2012 N 32-Р "Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов", распоряжением Министерства потребительского рынка и услуг Московской области от 02.06.2014 N 16РВ-34 "Об утверждении Методических рекомендаций по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Московской области", Уставом города Лобня, а также в целях формирования и совершенствования архитектурного облика города Лобня Московской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить архитектурные решения внешнего вида нестационарных торговых объектов, расположенных на территории города Лобня (приложение № 1).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лобня» и разместить на официальном сайте города Лобня (lobnya.rf).
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Администрации города Локтеву Л.Н.

Руководитель Администрации города



Е.В. Смышляев

012459



Приложение № 1  
к постановлению  
Администрации города  
№ 1325 от 18.09.2016

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ  
ВНЕШНЕГО ВИДА НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ  
рекомендуемых для размещения на территории города Лобня Московской области

2016 год

**Модуль (навильон) торгового обслуживания:**

Данный объект предназначен для комбинированной установки на городских территориях в целях постоянного повседневного обслуживания населения на основных пешеходных маршрутах. Используется несколько типов модулей заводского изготовления, габариты которых кратны 1,5 м (в осях): 1,5м x 1,5м (h=2,5м), 1,5м x 3,0м (h=3,0м), 3,0м x 3,0м (h=3,0м), 3,0м x 6,0м (h=3,5м), 6,0м x 6,0м (h=3,0м). Главная конструктивная особенность модулей - возможность быть как отдельно стоящими, так и блокированными с учётом конфигурации каждой конкретной городской площадки.

**Размещение модулей и их блокировка:**

- на внутриквартальных жилых территориях - точечное (без блокировки) и рассредоточенное размещение;
  - на городских улицах - строчная блокировка с компактными размещениям;
  - на городских площадях и в зонах массового отдыха - комбинированное, т.е. точечное и строчное - в едином архитектурном комплексе.
- В проекте применены долговечные и высококачественные материалы, соответствующие функциональному назначению помещений и удовлетворяющие действующим строительным, санитарным, гигиеническим и противопожарным нормам и правилам.

**Конструкция модуля** - сварной металлический каркас со сборно-навесными сэндвич-панелями (с утеплителем). Каркас устанавливается на опорную сварную металлическую раму через регулируемые опорные элементы (в местах уклона рельефа). Крыша - плоская из сэндвич-панелей с утеплителем. Пол - утеплённый по металлическому каркасу. Конструкция ИФС и ИСК должны комплектоваться документами, подтверждающими их пригодность для применения в строительстве, оформленными в соответствии с действующей нормативно-технической документацией.

**Материалы:**

Наружные стены (основной объём) отделяются алюминиевыми композитными панелями АЛУСОВОНД или ВИДЕХ SCRATCH, окрашенными в заводских условиях. Фризы также отделяются алюминиевыми композитными панелями. Стеклопакеты - двойные, вакуумные, ударопрочные. Окна и витражи - алюминиевый каркас с заводской конструкцией (ИСК) должен производиться исходя из области её применения с учётом функционального назначения здания (сооружения), а также исходя из требований обеспечения надёжностью конструкции навесной фасадной системы, требуемого уровня тепловой защиты и требований пожарной безопасности. Основным свойством эксплуатационные качества в течение срока службы, определённого проектной документацией.

**Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения:**

В соответствии с федеральным законом от 15 ноября 95г. №5 ФЗ, ст.15, части 1 и 3 в редакции от 08.08.2001г. № 123-ФЗ у торговых объектов предлагается установить пандусы для людей с ограниченными физическими возможностями. Для слабослышащих пешеходов, перед местными и пандусами предусматривается устройство тактильной плитки. Пандусы и лестницы оборудованы поручнями.

**Благоустройство территории:**

- Мероприятия по благоустройству прилегающей территории предусматривают:
- устройство тротуарной плитки
- установку современных МАФ (урн, скамеек, вазонов с цветниками и др.)
- установку объектов городской навигации.

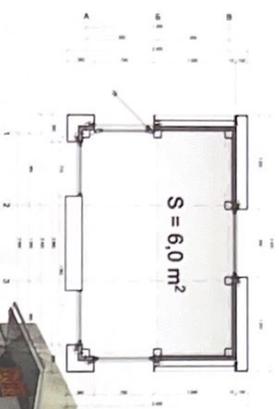
**Противопожарные требования:**

По противопожарной классификации проектируемое здание относится ко III-й степени огнестойкости. Наружное пожаротушение осуществляется из существующих пожарных гидрантов на водопроводной сети. В соответствии со СНиП 2.01-85 к объекту предусмотрены подъезды пожарных автомобилей.

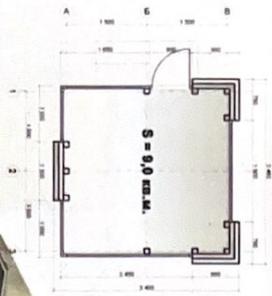
Архитектурные решения внешнего вида некапитальных торговых объектов разработаны ООО "Архитектурная мастерская на Смоленке" Генеральный директор : Иванченко С.Н.

## КИОСКИ

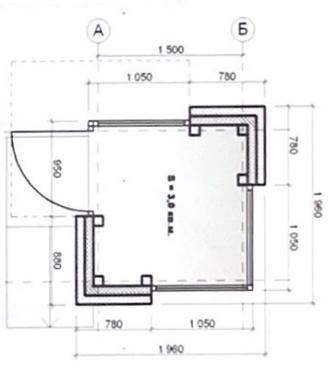
## ТИП 1 «Классика»



S = 6 м²



S = 9-12 м²



S = 3 м²

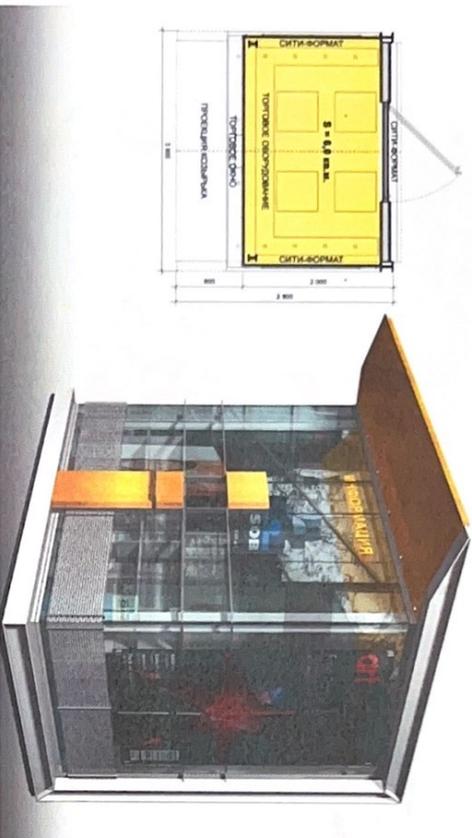


**ТИП 1 «Классика»**  
Отличительная особенность данного типа – возможность набрать любую площадь. Такую возможность в конструкции обеспечивает металлический сборный каркас, позволяющий менять размер модуля с шагом 1,5 м. в разные стороны. Рекомендуемая площадь от 3 м² до 12 м². Высота киоска - 2,85 м.

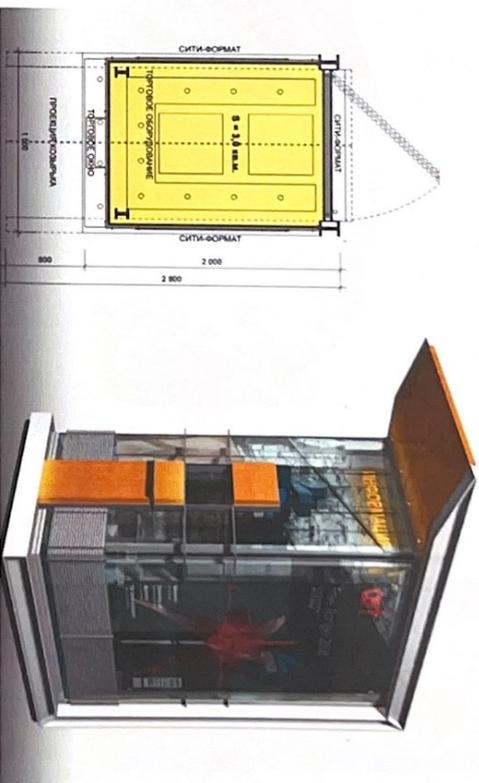
# КИОСКИ

## ТИП 2 «Техно»

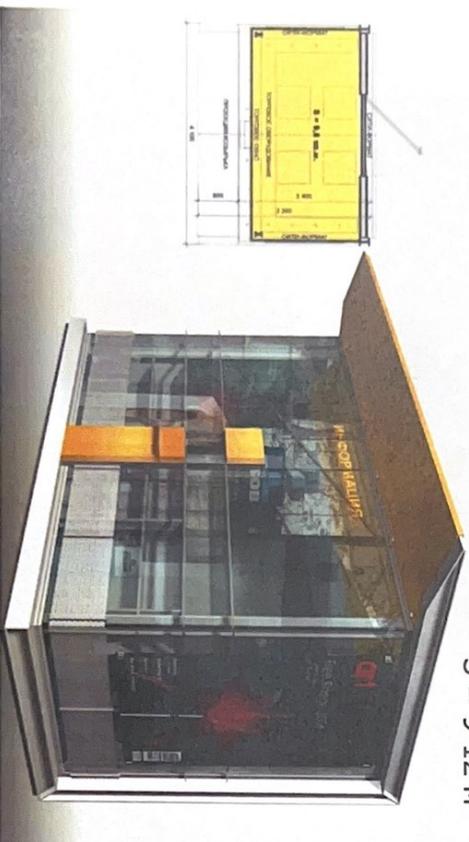
S = 6 м<sup>2</sup>



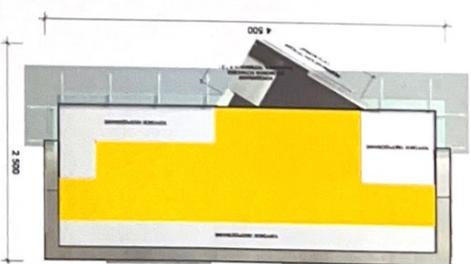
S = 3 м<sup>2</sup>



S = 9-12 м<sup>2</sup>



**ТИП 2 «Техно»**  
Рекомендуется исполнение в 3-х вариантах  
площади: 3 м<sup>2</sup>, 6 м<sup>2</sup> и 9 м<sup>2</sup>;  
Основание: металлический швеллер №10;  
Каркас: металлический двутавр № 15;  
Вынос козырька: 0,8 м;  
Высота - 2,75 м.



**ТИП 3 «Пресса»**

Рекомендуемая площадь: 9 м<sup>2</sup>;

Основание: металлический швеллер №10;

Каркас: металлический двутавр № 15;

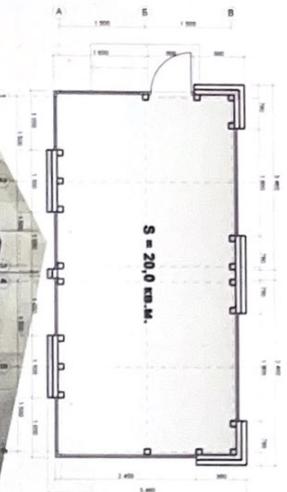
Вынос козырька: 0,3 м;

Высота - 2,85 м.

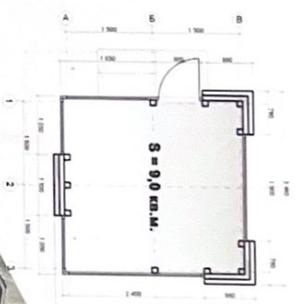
Витрины: ударопрочное стекло

## ПАВИЛЬОНЫ

### ТИП 1 «Классика»



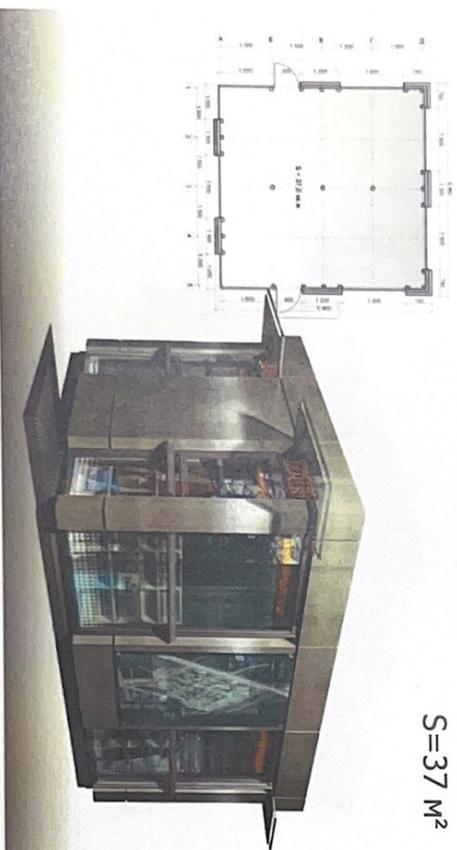
S = 20-30 м<sup>2</sup>



S = 9-12 м<sup>2</sup>



S = 37 м<sup>2</sup>

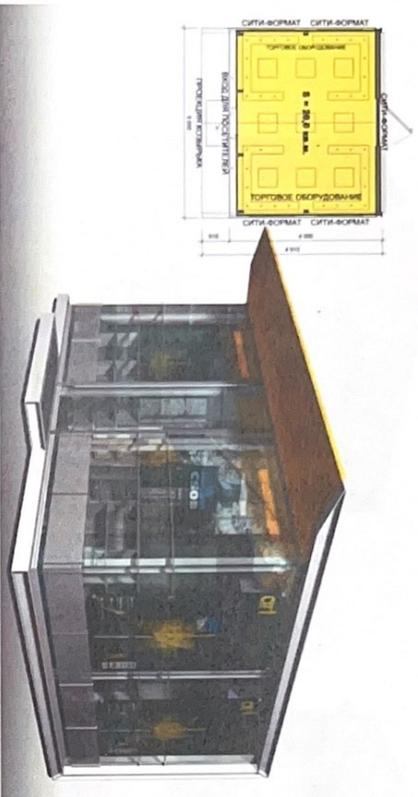


**ТИП 1 «Классика»**  
Отличительная особенность данного типа – возможность набрать любую площадь. Такую возможность в конструкции обеспечивает металлический сборный каркас, позволяющий менять размер модуля с шагом 1,5 м. в разные стороны. Рекомендуемая площадь от 9 м<sup>2</sup> до 50 м<sup>2</sup>. Высота киоска - 2,85 м.

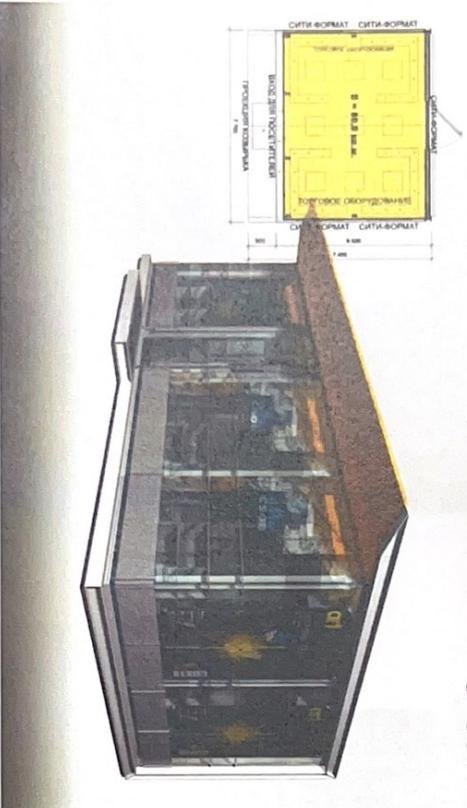
## ПАВИЛЬОНЫ

### ТИП 2 «Техно»

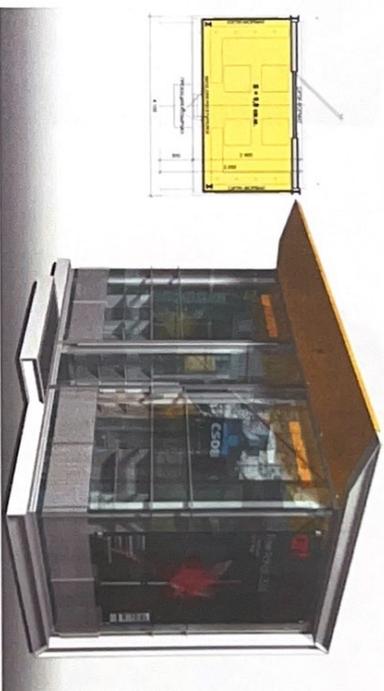
S = 20 м<sup>2</sup>



S = 50 м<sup>2</sup>



S = 9 м<sup>2</sup>



### ТИП 2 «Техно»

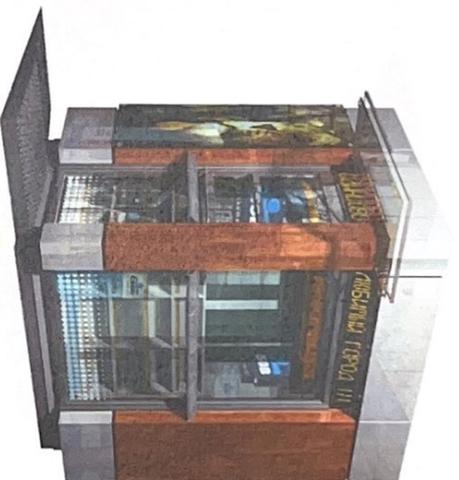
Рекомендуется исполнение в 3-х вариантах площади: 9 м<sup>2</sup>, 20 м<sup>2</sup> и 50 м<sup>2</sup>;

Основание: металлический швеллер №10;

Каркас: металлический двутавр № 15;

Вынос козырька: 0,8 м;

Высота - 2,75 м.



ЦВЕТОВАЯ ПАЛИТРА

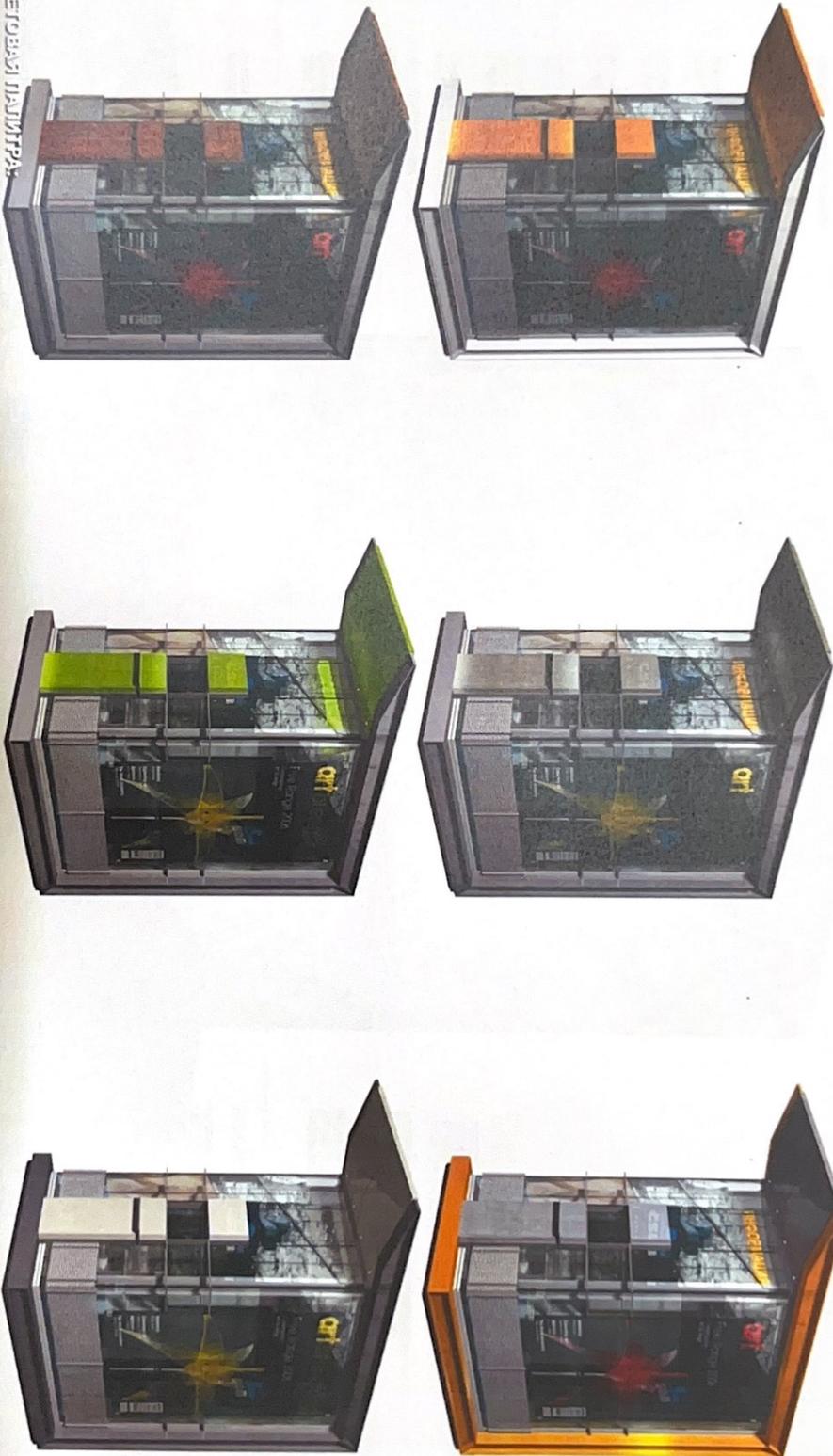
- ГЛУХАЯ ЧАСТЬ - ОБЛИЦОВКА
- ПАНЕЛЯМИ "ВИДЕКС СРАТЧ" - ЦВЕТ ВС 1306 МЕТАЛЛИК
- ГЛУХАЯ ЧАСТЬ - ОБЛИЦОВКА
- ПАНЕЛЯМИ "АЛУСОВОНД" - ЦВЕТ ПО RAL 9022

- ГЛУХАЯ ЧАСТЬ - ОБЛИЦОВКА
- ПАНЕЛЯМИ "ВИДЕКС ВУОД" - ЦВЕТ ВМ 1801 ЗОЛОТОЙ ДУБ
- ГЛУХАЯ ЧАСТЬ - ОБЛИЦОВКА
- ПАНЕЛЯМИ "АЛУСОВОНД" - ЦВЕТ ПО RAL 2010

- ГЛУХАЯ ЧАСТЬ - ОБЛИЦОВКА
- ПАНЕЛЯМИ "АЛУСОВОНД" - ЦВЕТ ПО RAL 6017
- НЕСУЩЕЕ ОСНОВАНИЕ, НЕСУЩИЙ КАРАС,
- ПРИСТАВНОЙ ПАНДУС - RAL 7010

# ВАРИАНТЫ ОБЛИЦОВКИ НТО

## ТИП 2 «Техно»



### ЦВЕТОВАЯ ПАЛИТРА:

ПЛУКВАЯ ЧАСТЬ - ОСИЦЦОВКА  
 ПАНЕЛИММИ "ВИДЕК SCRATCH" - ЦВЕТ В8 1306 МЕТАЛЛИК  
 ПЛУКВАЯ ЧАСТЬ - ОСИЦЦОВКА  
 ПАНЕЛИММИ "АЛСОВОНД" - ЦВЕТ ПО RAL 9022

ПЛУКВАЯ ЧАСТЬ - ОСИЦЦОВКА  
 ПАНЕЛИММИ "ВИДЕК WOOD" - ЦВЕТ ВМ 1801 ЗОЛОТОЙ ДУБ  
 ПЛУКВАЯ ЧАСТЬ - ОСИЦЦОВКА  
 ПАНЕЛИММИ "АЛСОВОНД" - ЦВЕТ ПО RAL 2010

ПЛУКВАЯ ЧАСТЬ - ОСИЦЦОВКА  
 ПАНЕЛИММИ "АЛСОВОНД" - ЦВЕТ ПО RAL 6017  
 ПЛУКВАЯ ЧАСТЬ - ОСИЦЦОВКА  
 ПАНЕЛИММИ "АЛСОВОНД" - ЦВЕТ ПО RAL 1015



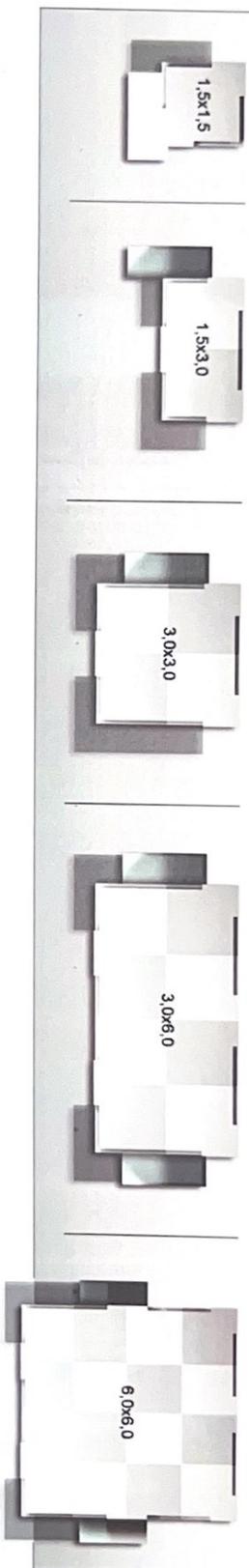
ВАРИАНТЫ ОФОРМЛЕНИЯ НТО

ТИП 1 «Классика»

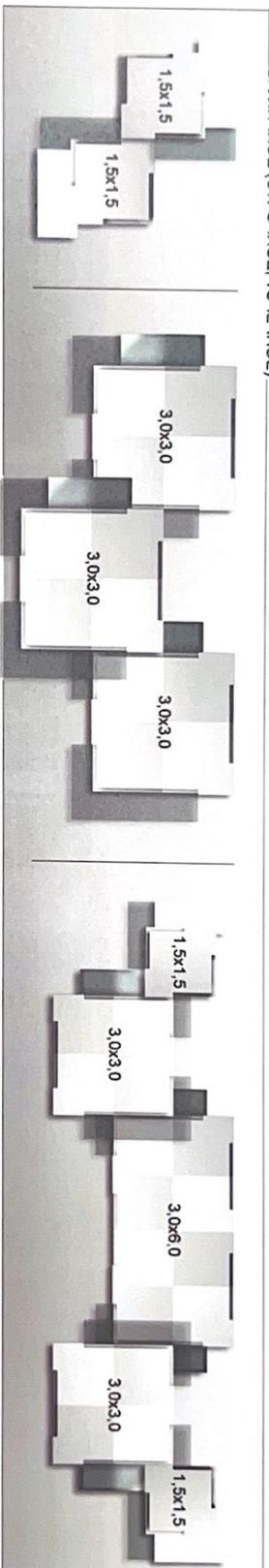


# ВАРИАНТЫ БЛОКИРОВКИ НТО

1. ВНУТРИКВАРТАЛЬНОЕ (ТОЧЕЧНОЕ)



2. УЛИЧНОЕ (СТРОЧНОЕ, ТОЧЕЧНОЕ)



3. НА ПЛОЩАДЬХ И ВЫХОДОВ МЕТРО (КОМБИНИРОВАННОЕ)





ВАРИАНТЫ БЛОКИРОВКИ НТО С ОСТАНОВОЧНЫМ ПЛАВИЛЬОНАМИ ТИП 1 «Классика»



ВАРИАНТЫ БЛОКИРОВКИ НТО С ОСТАНОВОЧНЫМ ПЛАВИЛЬОНАМИ

ТИП 2 «Техно»



ВОЗМОЖНЫЕ НЕ ТИПОВЫЕ ВАРИАНТЫ НТО  
ПО СПЕЦИАЛИЗАЦИЯМ

ЛЕТНЕЕ КАФЕ



ЛЕТНЕЕ КАФЕ

